

6.5.2019

**Aika** Sähköpostikokous avataan ma 6.5. klo 8.30 ja päättyy ti 7.5. klo 16.00

**Jäsenet**

**Aaltonen Niko**, puheenjohtaja  
**Haapala Tero**, jäsen  
**Kantola Ilkka**, jäsen  
**Lahti Mari**, jäsen  
**Niemelä Jari**, jäsen  
**Pyykkö Riitta**, jäsen  
**Ratilainen Niina**, varapuheenjohtaja  
**Salenius-Ranki Marja**, jäsen  
**Sundman Pekka**, jäsen

**Muut osallistujat**

**Taatila Vesa**, rehtori-toimitusjohtaja, Turun ammattikorkeakoulu Oy, esittelijä  
**Lakka Ulla-Maija**, talousjohtaja, Turun ammattikorkeakoulu Oy  
**Savolainen Sami**, palvelujohtaja, Turun ammattikorkeakoulu Oy, sihteeri  
**Soini Juhani**, vararehtori, Turun ammattikorkeakoulu Oy

**Este**

**Kantola Ilkka**, jäsen

**1 § Kokouksen avaus**

Päätösesitys: Kokous pidetään sähköpostilla. Kokous avataan 6.5. klo 8.30 ja päättyy 7.5. klo 16.00.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

**2 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Päätösesitys: Kokous on päätösvaltainen, mikäli kokouksen päättymiseen mennessä vähintään puolet hallituksen jäsenistä on vastannut sähköpostiin.

Päätös: Kokous toteutui laillisena ja päätösvaltaisena.

**3 § Ilkka Kantolan eroilmoitus**

Palvelujohtaja Sami Savolainen:

Hallituksen jäsen Ilkka Kantola on pyytänyt eroa hallituksesta seuraavalla perusteella:

”Olen 1.5.2019 alkaen siirtynyt Helsingin Diakonissalaitoksen palvelukseen. HDL on keskeinen omistajataho DIAKissa. Tästä syystä katson, että en voi enää jatkaa Turun ammattikorkeakoulun hallituksessa.”

6.5.2019

Rehtori-toimitusjohtaja Vesa Taatila:

Päätösesitys: Hallitus merkitsee tiedoksi Ilkka Kantolan ilmoituksen erota Turun ammattikorkeakoulu Oy:n hallituksesta ja ero tulee voimaan tällä ilmoituksella.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

**4 § Turun ammattikorkeakoulu Oy:n siivouspalvelut Lemminkäisenkadun toimipisteeseen ajalle 01.06.2019 – 31.5.2022 + 2 vuoden optio**

Kiinteistöpäällikkö Markus Forstén:

Turun ammattikorkeakoulu Oy pyysi tarjouksia siivouspalveluista Lemminkäisenkadun toimipisteeseen ajalle 01.06.2019 (tavoite) – 31.5.2022 minkä jälkeen sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa alkuperäisin ehdoin kahdella (2) vuodella, ajalle 1.6.2022 - 31.5.2024 (optio). Mahdolliselle optiokaudelle tehdään erillinen sopimus. Tässä hankinnassa valitaan yksi (1) palveluntuottaja.

Hankinta oli EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä.

Tarjouspyynnössä kuvattiin hankinnan kohde, tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset sekä hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevat vaatimukset.

Tarjouspyyntö julkaistiin Mercell-hankintajärjestelmässä 7.3.2019 ja HILMAssa tarjouspyyntö oli julkaistu samana päivänä. Hilma Id 2019-005063.

Tarjouspyynnön määräaikaan 11.4.2019 klo 10:00, tarjouksen toimitti 8 tarjoajaa:

Arkea Oy  
Coor Service Management Oy  
ISS Palvelut Oy  
Lassila & Tikanoja Oyj  
Palmia Oy  
RTK-Palvelu Oy  
Siskon Siivous Oy  
SOL Palvelut Oy

Hankinnan päätöspäätöksenä oli kokonaistaloudellinen edullisuus.

Tarjoukset avattiin 11.4.2019 klo 10:30. Tarjousten tarkastus ja vertailu suoritettiin tarjouspyynnössä ilmoitetusti:

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu



6.5.2019

1. Tarjoajien kelpoisuuden arviointi:  
Tarjoajien kelpoisuuden arvioinnissa todettiin, että kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajalle asetetut kelpoisuusvaatimukset.
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen:  
Kaikki tarjoajan kelpoisuusehdot täyttäneiden Tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja sisälsivät pyydetyt selvitykset.
3. Tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu:  
Vertailu suoritettiin tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti:

Hinnanpainoarvo on 55 % (enimmäispisteet 55) ja laadun 45 % (enimmäispisteet 45).  
Enimmäispistemäärä on 100 pistettä.

Hinta, 55 pistettä

- Halvin vertailuhinta (ylläpitosiivouksen vuosihinta + perussiivouksen kertahinta) saa enimmäispisteet 55 pistettä.  
Muiden tarjoajien pistemäärät muodostuvat suorassa suhteessa halvimpaan (halvin/vertailtava hinta x 55).

Laatu, 40 pistettä (opetuksellisen ajan työtunnit kuukaudessa)

- realistisuus ja toimintavarmuus sekä työtunnit enimmäispisteet 40 pistettä. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostui suorassa suhteessa näihin.

Tilaaajan asiantuntijat ovat mitoittaneet kohteen. Tilaaajalle on muodostunut tästä mitoituksesta ja aiemmasta kokemuksesta kuva työmäärästä, jota tässä tarjouspyynnössä kuvattun laatutason ylläpitäminen ko. kohteessa vaatii.

Tarjouksen realistisuutta sekä toimintavarmuutta arvioitiin vertaamalla tarjouksessa annettuja siivoustyön tuntimääriä tilaaajan asiantuntijoiden tekemään mitoitukseen. Opetuksellisen ajan työtuntien määrää kuukaudessa verrattiin AMK:n asiantuntijoiden mitoitamaan tuntimäärään, joka on 650 tuntia.

Laadunvarmistusjärjestelmien arvioinnissa käytettiin Turun ammattikorkeakoulu Oy:n asiantuntijoita.

Laatu, 10 pistettä (referenssit)

Viimeisen kolmen vuoden aikana suoritetusta yhdestä min. 1000 m<sup>2</sup> oppimisympäristön siivoussopimuksesta Tarjoaja sai 2,5 pistettä, enintään 5 pistettä.

Referensseiksi hyväksyttiin tarjoavan yksikön suorittamat siivoukset.

6.5.2019

Vertailutaulukko:

Tarjoaja	Vertailuhinta	Hintapisteet	Laatupisteet opetuksellisen ajan työtunneista kuukaudessa	Laatupisteet referensseistä	Pisteet yhteensä
Arkea Oy	128802,00	55	32,4	2,5	89,87
Coor Service Management Oy	151139,00	46,87	1,7	5	53,59
ISS Palvelut Oy	145100,00	48,82	40	5	93,88
Lassila & Tikanoja Oyj	154450,00	45,87	34,4	5	85,27
Palmia Oy	207586,10	34,13	40	5	79,13
RTK-Palvelu Oy	143330,00	49,43	37,2	5	91,66
Siskon Siivous Oy	171500,00	41,31	40	0	81,31
SOL Palvelut Oy	155083,00	45,86	39,9	5	90,62

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen toimitti: ISS Palvelut Oy

Rehtori-toimitusjohtaja Vesa Taatila:

Päätösesitys:

Hallitus päättää, että Turun ammattikorkeakoulun Lemminkäisenkadun toimipisteen siivouspalvelut ajalla 1.6.2019 – 31.5.2022 (+2 vuoden optio) hankitaan ISS Palvelut Oy:ltä. Rehtori-toimitusjohtaja Vesa Taatila valtuutetaan allekirjoittamaan sopimus palveluntuottajan kanssa.

Sopimukset eivät synny tällä päätöksellä, vaan vasta erikseen tehtävien sopimusten molemminpuolisilla allekirjoituksilla.

Sopimukset voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista.

Päätös voi muuttua markkinaoikeusvalituksen tai hankintaoikaisun johdosta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

#### 4 § Kokouksen päättäminen

Päätösesitys:

Kokous päättyy 7.5. klo 16.00.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Niko Aaltonen  
puheenjohtaja

Sami Savolainen  
sihteeri