

## **1. SOVELTAMISALA**

- 1.1 Näitä yleisiä sopimusehtoja sovelletaan Turun ammattikorkeakoulu Oy:ssä (jäljempänä AMK) opetuksen yhteydessä tuotettavista palveluista, toteutettavista projekteista, ja muista vastaavista toimeksiannoista laadittaviin sopimuksiin (jäljempänä Sopimus), joita AMK tekee toimeksiantajan, tilaajan tai muun vastaavan sopijapuolen kanssa (jäljempänä Sopimuskumppani). Näissä yleisissä sopimusehdoissa Projekti tarkoittaa Sopimuksessa kuvattua, projektia, palvelua, toimeksiantoa tai muuta vastaavaa tehtävää tai suoritusta. Sopijapuolet voivat tarvittaessa kirjallisesti sopia alla olevista, yksittäisistä ehdoista poikkeavasti.

## **2. SOPIJAPUOLTEN VÄLINEN YHTEISTYÖ OPETUKSEN YHTEYDESSÄ TUOTETTAVIEN PALVELUJEN TOTEUTUKSISSA**

- 2.1 Sopijapuolet nimeävät Sopimuksessa yhteyshenkilöt, joiden vaihtumisesta on ilmoitettava viivytyksettä kirjallisesti (sähköposti luetaan kirjalliseksi menettelyksi) toiselle sopijapuolelle. Sopijapuolet huolehtivat osaltaan sopimusvelvoitteiden asianmukaisesta täyttämisestä.
- 2.2 AMK toteuttaa Sopimusten mukaiset suoritukset ohjattuna opiskelijatyönä tai ohjatun opiskelijatyön ja asiantuntijatyön yhdistelmänä, ellei Sopimuksessa ole sovittu muusta toteutustavasta.
- 2.3 Mikäli Sopimuskumppanin tarve Sopimuksessa määritellystä muuttuu aikataulun, sisällön tai muun sovitun osalta, on Sopimuskumppanin ilmoitettava muutostarpeesta AMK:lle viivytyksettä muutostarpeen tultua Sopimuskumppanin tietoon. AMK pyrkii mahdollisuuksien mukaan huomioimaan Sopimuskumppanin toivomat muutokset Sopimuksen toteutuksessa. Sopimuskumppani vastaa muutoksista mahdollisesti AMK:lle aiheutuvista lisäkuluista.
- 2.4 Mikäli Sopimuksen kuluessa ilmaantuu seikkoja, joiden sopijapuoli voi arvioida lykkäävän Sopimuksen mukaisen toteutuksen tai suorituksen valmistumista, ilmoittaa kyseisen seikan tietoonsa saanut sopijapuoli viipymättä asiasta toiselle sopijapuolelle.
- 2.5 Sopimuksen mukaisen toteutuksen tai suorituksen viivästyminen ei oikeuta Sopimuskumppania hinnan alennukseen tai vahingonkorvaukseen, mikäli AMK on täyttänyt edellä todetun ilmoitusvelvollisuuden eikä viivästys ole kohtuuttoman pitkä.
- 2.6 Mikäli Sopimuskumppani laiminlyö Sopimuksen mahdollisesti edellyttämän Projektin tuloksen luovutukseen liittyvän toimimisvelvollisuuden, vastaa Sopimuskumppani sen laiminlyönnistä johtuvasta luovutuksen viivästyisestä AMK:lle mahdollisesti aiheutuvista lisäkustannuksista (esim. tilavuokra).
- 2.7 Projekti katsotaan hyväksytyksi toimitetuksi, kun AMK on luovuttanut Sopimuskumppanille projektin tuloksen (-t) ja korjannut mahdolliset Sopimuskumppanin kohdassa 6.2 tai 6.3 mainitussa määräajassa ilmoittamat virheet tai poikkeamat.

### **3. SOPIJAPUOLTEN VELVOLLISUUDET**

- 3.1 Sopimuskumppani luovuttaa AMK:n käyttöön kaikki hallussaan olevat Sopimuksen mukaiseen suoritukseen tarvittavat tiedot ja aineistot. Mikäli Sopimuskumppani vaatii aineistot palautettavaksi, tulee siitä ilmoittaa kirjallisesti aineistojen luovutuksen yhteydessä AMK:lle.
- 3.2 Sopimuksen mukaisen suorituksen valmistuttua tai sopijapuolen vetäytyttyä kohdassa 7 tarkoitetun mukaisesti AMK palauttaa Sopimuskumppanille tämän palautettavaksi vaatimat aineistot.
- 3.3 Sopimuskumppani vastaa siitä, että sillä on kaikkiin sen AMK:lle toimittamiin tausta- ja muihin aineistoihin ja materiaaleihin Projektin edellyttämät käyttö-, muokkaus-, jatkokehitys-, edelleenluovutus- ja mahdolliset muut hyödyntämisoikeudet. Sopimuskumppani vastaa Projektin toteuttamisessa tarvittavien lupien ja oikeuksien hankkimisesta kolmansilta osapuolilta.

### **4. LUOTTAMUKSELLISUUS**

- 4.1 Mikäli Projektin toteuttaminen edellyttää Sopimuskumppanin luottamuksellista tietoa, Projektin sopijapuolet laativat erikseen AMK:n linjausten mukaisen salassapitosopimuksen.
- 4.2 AMK ei vastaa vahingoista, jotka sopimuskumppanille aiheutuu siitä, että Projektiin osallistunut opiskelija rikkoo edellä kohdassa 4.1 tarkoitettua salassapitosopimusta tai siihen liittyvää erillistä salassapitositoumusta sen jälkeen, kun hänen opinto-oikeutensa AMK:ssa on päättynyt.

### **5. OMISTUS- JA KÄYTTÖOIKEUDET TULOSSIIN**

- 5.1 Sopimuksen mukaisina tuloksina syntyneet raportit, selvitykset, tuotteet ja muut projektin tulokappaleet ovat Sopimuskumppanin omaisuutta, kun ne on luovutettu Sopimuskumppanille ja tämä on maksanut Sopimuksen mukaisen hinnan ja täyttänyt mahdolliset muut maksuvelvoitteet.
- 5.2 Sopimuksen mukaisena tuloksena syntyneisiin ohjelmisto-, peli- ja muihin sovelluksiin sekä tietokantoihin Sopimuskumppanilla on AMK:n kanssa yhtäläiset ja rinnakkaiset tekijänoikeudet.
- 5.3 Muihin Projektin tuloksiin AMK:lla on normaalin koulutus, - tutkimus, - ja kehittämistoimintansa mukainen käyttö-, muuttamis-, edelleenluovutus- ja jatkokehitysoikeus, ellei Sopimuskumppani ole yksilöidysti, todistettavasti ja hyväksyttävästä syystä rajoittanut jotain edellä mainittua AMK:n oikeutta tai oikeuksia. Muista mahdollisista immateriaali- ja hyödyntämisoikeuksista Sopimuksen mukaisiin tuloksiin sovitaan erikseen. Mikäli Projektin toteutuksen yhteydessä syntyy suojattavissa oleva keksintö, sovitaan keksintöoikeuksista ja niistä suoritettavista korvauksista erikseen.
- 5.4 AMK:lla on oikeus Sopimuskumppanin kanssa asiasta sovittuaan hyödyntää Projektin tuloksia viestinnässä ja markkinoinnissa sekä julkaista tuloksia koti- ja ulkomaisissa julkaisuissa ottamalla huomioon mahdollisen salassapitovelvoitteen aiheuttamat rajoitukset.

## **6. VASTUU SOPIMUKSEN TOTEUTUKSESTA JA TULOKSISTA**

- 6.1 AMK vastaa siitä, että Projekti toteutetaan Sopimuksen ja opetuksen yhteydessä tuotettavien palvelujen yleisten sopimusehtojen mukaisesti.
- 6.2 AMK pyrkii parhaan kykynsä mukaan korjaamaan Projektin tuloksissa mahdollisesti havaitut virheet edellyttäen, että Sopimuskumppani ilmoittaa virheistä kirjallisesti ja esittää niitä koskevan korjausvaatimuksen kuukauden kuluessa tulosten luovuttamisesta.
- 6.3 Mikäli Projektin tuloksiin sisältyy ohjelmisto-, peli- tai muu sovellus on korjausvaatimus tehtävä kuuden (6) kuukauden kuluessa luovutuksesta. Jos sovelluksen luovuttaminen viivästyy Sopimuskumppanista johtuvasta syystä, luetaan korjausvastuu alkavaksi hetkestä, jolloin luovutus olisi ilman viivästystä tapahtunut.
- 6.4 AMK pyrkii parhaan kykynsä mukaan huolehtimaan siitä, ettei sen Sopimuskumppanille luovuttama aineisto loukkaa kolmansien oikeuksia. AMK ei kuitenkaan vastaa mahdollisten oikeudenloukkausten Sopimuskumppanille aiheuttamista vahingoista.
- 6.5 AMK:n vastuu Projektin tuloksista rajoittuu tämän kohdan 6 mukaisiin velvollisuuksiin. AMK ei anna Projektin tuloksille toimivuus- tai mitään muutakaan takuuta. Sopimuskumppani vastaa Projektin tulosten hyödyntämisestä.

## **7. VETÄYTYMISOIKEUS**

- 7.1 AMK:lla on oikeus vetäytyä korvauksetta Projektin suorittamisesta erittäin painavasta syystä. Tällainen on esimerkiksi Projektiin osallistuvan avainopiskelijan sairastuminen, mikäli AMK ei kykene kohtuullisen ajan kuluessa löytämään suorituksen loppuun saattamiseen kykenevää opiskelijaa.
- 7.2 AMK ilmoittaa Sopimuskumppanille Sopimuksesta ja Projektista vetäytymisestä, viivytyksettä sen jälkeen, kun vetäytymiseen oikeuttava seikka on ilmennyt ja tullut AMK:n tietoon.
- 7.3 Sopimuskumppanilla on vastaava oikeus vetäytyä Sopimuksesta erittäin painavasta syystä, josta sen tulee ilmoittaa AMK:lle viivytyksettä sen jälkeen, kun se on saanut tiedon vetäytymiseen oikeuttavasta seikasta.
- 7.4 Mikäli Sopimuksen mukainen Projekti keskeytyy edellä tässä kohdassa tarkoitetusta syystä, AMK sopii Sopimuskumppanin kanssa tämän maksettavaksi tulevasta hinnan osasta tai mahdollisesti jo maksetun hinnan tai sen osan palauttamisesta. Sopimusta tehtäessä otetaan huomioon keskeytykseen mennessä tehty työ tai suoritus ja sen arvo Sopimuskumppanille.
- 7.5 Sopijapuolen vetäytyminen Sopimuksesta johtaa Sopimuksen ennen aikaiseen päättymiseen edellä kohdassa 7.4 tarkoitetun hinnan tultua maksetuksi tai hinnanpalautuksen tultua suoritetuksi taikka sopijapuolten todettua, ettei Sopimuksesta vetäytymisestä seuraa maksuvelvoitteita kummallekaan sopijapuolelle.

## **8. VAHINGONKORVAUSVASTUU**

8.1 Sopijapuolella on oikeus vahingonkorvaukseen toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksen aiheuttamasta välittömästä vahingosta. Vahingon korvaamista on vaadittava kuuden (6) kuukauden kuluessa siitä kun vahinko on tullut vahinkoa kärsineen sopijapuolen tietoon kuitenkin viimeistään vuoden kuluttua Sopimuksen voimassaolon päättymisestä. Välillisiä vahinkoja ei korvata. AMK:n vahingonkorvausvastuu rajoittuu kaikissa tapauksissa Sopimuskumppanin AMK:lle Sopimuksen mukaisesti maksaman kokonaishinnan määrään.

## **9. YLIVOIMAINEN ESTE**

9.1 Sopijapuoli ei ole vastuussa ylivoimaisesta esteestä (force majeure) johtuneen virheen tai viivästyksen toiselle sopijapuolelle aiheuttamasta vahingosta. Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan sellainen Sopimuksen täyttämisen estävä epätavallinen ja sopijapuolesta riippumaton tapahtuma, jota tämä ei kohtuudella ole voinut ottaa huomioon Sopimusta tehtäessä, eikä voi sen vaikutuksia estää. Ylivoimaisen esteen voi aiheuttaa esimerkiksi yleisen liikenteen tai energiajakelun keskeytys, lakko tai muu työselkkkaus, tulipalo, tuonti- tai vientikielto, luonnonmullistus tai muu vaikutuksiltaan yhtä merkittävä ja epätavallinen sopijapuolista riippumaton syy. Sopijapuolen on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä toiselle sopijapuolelle samoin kuin esteen lakkaamisesta, jonka jälkeen sopijapuolet sopivat sen vaikutuksesta Sopimukseen.

## **10. MUUT EHDOT**

10.1 AMK:lla on oikeus käyttää Projektin suorittamisessa alihankkijoita. AMK vastaa alihankkijan suorituksesta kuin omastaan.

10.2 Sopijapuolella ei ole oikeutta ilman toisen sopijapuolen ennakkoon antamaa kirjallista suostumusta siirtää Sopimusta kolmannelle osapuolelle. Sopijapuolilla on kuitenkin oikeus siirtää Sopimus samoin oikeuksin ja velvollisuuksin sille, jolle niiden toiminta ja tehtävät siirtyvät.

10.3 AMK:lla on oikeus irtisanoa Sopimus päättymään välittömästi, jos Sopimuskumppanin taloudellisten tai muiden olosuhteiden havaitaan muuttuneen olennaisesti niin, ettei Sopimuskumppanin voida olettaa kykenevän täyttämään Sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan. AMK:lla on oikeus laskuttaa Sopimuskumppanilta Sopimuksen irtisanomiseen mennessä toteuttamansa Sopimuksen mukaisen suorituksen tai sen osan hinta.

## **11. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN**

11.1 Sopimuksesta aiheutuvat riidat ja erimielisyydet pyritään sopimaan sopijapuolten välisin neuvotteluihin. Mikäli neuvottelut eivät johda tulokseen, ratkaistaan riidat Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa ensisijaisesti tuomioistuinsovittelussa.